

Mietbescheinigung

Name, Vorname, Anschrift der/des Vermieter/in/Vermieters (die Angaben zum Vermieter sind freiwillig)	
Name, Vorname der/des Mieter/in/Mieters	Mietverhältnis
Straße, PLZ, Ort (bei Umzug: Adresse der zukünftigen Wohnung)	<input type="checkbox"/> Hauptmieter <input type="checkbox"/> Untermieter

Mietbeginn (genaues Einzugsdatum) 	Gesamtwohnfläche des Gebäudes m ²	Gesamtfläche der Wohnung m ² davon untervermietet m ² gewerbl. oder beruflich genutzt m ²	Heizsystem/Energieträger <input type="checkbox"/> Fernwärme <input type="checkbox"/> feste Brennstoffe <input type="checkbox"/> Heizöl <input type="checkbox"/> Wärmepumpe <input type="checkbox"/> Erdgas* <input type="checkbox"/> Elektro*
---	---	---	---

Die Wohnung ist ausgestattet mit: Sammelheizung <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Bad oder Dusche <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	Als Sammelheizung ist eine Zentral- oder Etagenheizung anzusehen, an die alle Wohn- und Schlafräume (nicht unbed. Küche, Nebenräume) angeschlossen sein müssen. Entsprechendes gilt auch für Fernwärme, Nachtstrom- o. Kachelofen-Mehrraumheizungen und Gasöfen.
---	--

Baujahr des Hauses:	Die Miete wurde zuletzt geändert am:
----------------------------	---

In der Miete enthalten sind monatlich	ja	nein	mtl. in €	mtl. in €
1) Grundmiete	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
2) Heizkosten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
3) Warmwasser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
4) kalte Betriebskosten (lt. Betriebskostenverordnung - BetrKV - ohne die o. g. Ziffern 2 und 3)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5) sonstige Kosten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
davon				
5a) Haushaltsstrom	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5b) Zuschläge für gewerbl. Nutzung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5c) Zuschlag für Vollmöblierung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5d) Zuschlag für Teilmöblierung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5e) Zuschlag für Külschranknutzung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5f) Garage oder Pkw-Stellplatz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5g) Zuschlag für Schönheitsreparaturen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5h) Antennengebühr	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5i) Untermietzuschlag	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5j)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

Die **Gesamtmiete** beträgt: _____

*) Name des Gas-/Stromlieferanten (Angabe freiwillig)

Der Mieter hat	<input type="checkbox"/> eine Mietvorauszahlung/ein Mietdarlehen <input type="checkbox"/> eine Mietkaution/Genossenschaftsanteile	in Höhe von € gezahlt.
----------------	--	------------------------------

Der Mieter entrichtet die Miete	<input type="checkbox"/> laufend <input type="checkbox"/> unregelmäßig <input type="checkbox"/> in Teilbeträgen <input type="checkbox"/> gar nicht
Es bestehen derzeit Mietschulden in Höhe von Euro.	
Sie entfallen auf die Monate:	

Der Mieter hat die Miete gemindert	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Dauer der Mietminderung: _____	Höhe der Mietminderung: _____

Ort, Datum	Unterschrift der/des Vermieter/in Vermieters (freiwillig)
------------	---

Erklärung der Mieterin/des Mieters/der Mieter

In der umseitig genannten, von mir/uns gemieteten Wohnung leben folgende Personen bzw. haben in dieser ihren gewöhnlichen Aufenthalt:

Name	Vorname	Geburtsdatum

Ort, Datum	Unterschrift der/des Mieter/in/Mieters
------------	--